

ESPECIFICACIONES TECNICAS

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas están referidas al proyecto denominado:
HABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE SALA DE ESTERILIZACIÓN

Todas las obras que consulte el proyecto, incluso las demoliciones, deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ley general de urbanismo y construcción.
- Ordenanza general de construcciones y urbanización.
- Reglamentos para instalaciones y obras de pavimentación de los servicios correspondientes.
- Ordenanzas municipales que correspondan a nivel local.
- Leyes decretos o disposiciones reglamentarias relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos, inspecciones y recepciones de los servicios y municipalidad.

Asimismo, son de aplicación obligatoria en todo aquello que no se oponga a disposiciones taxativas de las presentes especificaciones técnicas o indicaciones consignadas en los planos, las siguientes normas:

- Normas inn, pertinentes a las partidas consultadas en el proyecto.
- Norma para la medida de las obras de edificación, de la dirección de arquitectura del ministerio de obras públicas.
- Especificaciones técnicas generales para la construcción de edificios fiscales de la dirección de arquitectura.

Cualquier duda por deficiencia de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra, deberá ser consultada oportunamente a la inspección de la obra (en adelante ITO) y al arquitecto.

El contratista que se adjudique a la presente propuesta deberá presentar el diseño estructural definitivo de las obras proyectas.

Las especificaciones estructurales prevalecen sobre las generales de arquitectura
Los planos de arquitectura prevalecen frente a los de especialidades

ESPECIFICACIONES TECNICAS

A.- MEJORAMIENTO DE PISOS

1.0 OBRAS PREVIAS

1.1 Demolición y retiro de piso existente

Se consulta la demolición y retiro del hormigón existente considerado en planos de construcción, este será retirado en su totalidad, se deberá tener extremo cuidado con acceso o áreas no consideradas, redes de agua o servicios eléctricos existentes el material demolido será llevado a botadero autorizado.

1.2 Hormigón Radier H25

Posterior a la instalación de la capa base de estabilizado, se considera la instalación de láminas de polietileno, de 15 micras, sobre este se considera la utilización de malla acma Tipo C-92 la cual ira montada sobre separadores tipo torre de 20 mm.

Posteriormente se contempla el uso de hormigones del tipo h-25($r_{28}=250 \text{ kg/cm}^2$).

El espesor de la capa de hormigón será como mínimo de 10 cm de espesor. Con sus respectivas dilataciones consultadas al ITO, La superficie del radier se terminará mediante un alisador de pavimento(helicóptero).

Finalizada esta faena de hormigonado el pavimento debe ser curado mediante membranas de curado o riego en forma de llovizna y mangas de polietileno.

1.3 Pintura de alto trafico (2 manos)

Se consulta la aplicación de 02 manos de pintura de alto tráfico sobre la base terminada del radier de hormigón.

B.- MEJORAMIENTO SALA ESTERILIZACION

2.0 TABIQUERIA DE CIERRE

2.1 Retiro de tabique existente

Se consulta el retiro del tabique existente señalado en planos de construcción.

2.2- Construcción de tabique cierre pasillo

(UNA CARA DE FIBROCEMENTO DE 8MM OTRA CARA YESO CARTON 10 MM)
Se consulta la confección de tabiques autosoportantes ejecutados en base a un estructura de acero galvanizado liviano sistema Metalcon o similar, ejecutado de acuerdo a indicaciones del fabricante. El entramado estructural estará compuesto por perfiles canales y montantes de 60 mm de acero galvanizado de espesor mínimo 0,5 mm, fijado al radier mediante clavos Hilti a razón de tres por metro lineal. Los montantes se distribuirán lo largo del tabique cada 40 cms, o a medios o tercios de plancha según las alturas establecidas en la ficha técnica del proveedor. Se dispondrá al menos uno simple para alturas simples y dobles espalda con espalda para mayores alturas. Todo montante será ranurado de fábrica

para el paso de instalaciones eléctricas ocultas.

Los tabiques se cerrarán con placas de yeso-cartón ST, por la cara interior en tanto que por la cara exterior serán RH según proyecto y en los espesores que éste indique.

En los tabiques de 120 mm de espesor de sala de máquinas, cuya altura no supere los 3,5 mts.

2.3.- Revestimiento de piso Porcelanato 60x60 cm

Se consulta piso de porcelanato de tipo antideslizante, formato 60 x 60 cm, en todos los recintos del proyecto. Para todos los efectos, la instalación deberá ejecutarse de acuerdo a las recomendaciones del fabricante.

El radier o sobrelosa deberá presentar una superficie rugosa y muy limpia al momento de colocación.

Para el caso de colocación de porcelanato se exigirá un pegamento tipo Bekron ó equivalente técnico aplicado con llana dentada sobre las superficies. El espesor normal requerido para el pavimento de palmeta de porcelanato es de 1,0 cm. Sobre la superficie de colocación no deberán quedar a la vista tuberías ni conductos de ninguna especie.

Las palmetas deberán colocarse alineadas y niveladas, con una cantería mínima de 2 mm, que permita absorber las variaciones de dimensiones que éstos presenten.

El fraguado del porcelanato deberá hacerse como mínimo a los cinco días de haberse ejecutado la colocación del mismo, previa limpieza de las canterías con escobilla seca. Se deberá usar material Be-fragüe o equivalente técnico, color blanco.

La diferencia de nivel de las palmetas no deberá ser superior a 1 mm, y sus cortes en encuentros con pilastras, y cortes con otros pavimentos deberán quedar libres de imperfecciones.

2.3.- Revestimiento de muro ceramica 30x30 cm

Se consulta el uso piso deceramica, formato 30 x 30 cm, en todos los recintos mencionados en el proyecto. Para todos los efectos, la instalación deberá ejecutarse de acuerdo a las recomendaciones del fabricante.

El área a intervenir deberá presentar una superficie rugosa y muy limpia al momento de colocación.

Para el caso de colocación de porcelanato se exigirá un pegamento tipo Bekron ó equivalente técnico aplicado con llana dentada sobre las superficies. El espesor normal requerido para el pavimento de palmeta de porcelanato es de 1,0 cm. Sobre la superficie de colocación no deberán quedar a la vista tuberías ni conductos de ninguna especie.

Las palmetas deberán colocarse alineadas y niveladas, con una cantería mínima de 2 mm, que permita absorber las variaciones de dimensiones que éstos presenten.

El fraguado del porcelanato deberá hacerse como mínimo a los cinco días de haberse ejecutado la colocación del mismo, previa limpieza de las canterías con escobilla seca. Se deberá usar material Be-fragüe o equivalente técnico, color blanco.

La diferencia de nivel de las palmetas no deberá ser superior a 1 mm, y sus cortes en encuentros con pilastras, y cortes con otros pavimentos deberán quedar libres de imperfecciones.

3.0 INSTALACIONES ELECTRICAS

3.1.- Instalacion electrica de fuerza (enchufes incluye tda)16 pto

Para este ítem se contemplan el retiro de todo el sistema eléctrico, se deberá realizar la reposición bajo normas vigentes NCH 4/2003.

3.2.- Provision e instalación luminarias led 60x60 cm

Se contempla la colocación de equipos Led de 0,60 x 0,60 cm. Del tipo sobrepuesto, colocados en plomo de cielos de láminas de PVC a instalar.

3.3.- Reubicacion de aire acondicionado (instalado)

Se consulta la reubicación del equipo de aire acondicionado, el mismo que se definirá en terreno, este deberá estar habilitado en perfecto estado de funcionamiento.

3.4.- Provision e instalacion de extractor de aire (104m3/h)

Se consulta la provisión e instalación de un extractor que cumpla con las solicitudes de extraer la cantidad de m3(min 104 m3/h) de aire del recinto en cuestión, este deberá cumplir con las normas vigentes referente a la extracción de aire

4.0 INSTALACIONES SANITARIAS

4.1- Provision e instalacion de lavado profundo de doble fondo(incluye meson inoxidable)

Se consulta la provisión e instalación según las dimensiones especificadas en los graficos adjuntos.

4.2- Instalación de agua y lavamanos con Pedestal

Se consulta el uso de Inodoro de losa vitrificada blanca, con superficie antibacterial, descarga a piso válvula y pulsador de descarga. Caudal regulable con Asiento y tapa de resina fenólica y bisagra de acero tipo góndola. Pernos de fijación e hilo NPT, Lavamanos de losa vitrificada, con rebalse y fittings, afianzada a muros y/o tabiques mediante escuadras. Grifería monomando. Incluye aireador con tuerca de sujeción de bronce y filtro de malla. Sifón de botella, desagüe y tubo flexible con llave angular.

5.0 QUINCALLERIA

5.1- Provision e instalacion de ventana quillotina al 150x.160 mts

Se empleará aluminio de primera calidad y gran resistencia mecánica, anodizado de 15 micrones, de color mate, con sus correspondientes accesorios y tornillería inoxidable, burletes de caucho EPDM para asegurar la estanqueidad al agua, al aire, choque, uso y sobrecargas. Se debe incluir la quincallería nacional de primera calidad y sellos que permitan un óptimo funcionamiento. Se consideran ventanas proyectantes perfectamente encuadradas.

Los perfiles de aluminio serán LINEA 7000(0,86X1,35MTS. Se incluyen las bisagras, cierrapuertas, protecciones, tiradores y cerraduras según corresponda.

Una vez montada, se sellarán convenientemente con silicona en todos sus contornos.

Las dimensiones de los perfiles, deberá corresponder a las luces y tamaño de los vanos verificados en obra, calidad de los vidrios, categoría de las puertas y ventanas y deben estar en conformidad con las normas dadas por los fabricantes.

Todas las ventanas deberán llevar un perfil especial para resolver la condensación. Se consulta la quincallería de Norma incorporada a las hojas de ventanas y ventanales de aluminio.

Los vidrios serán de primera clase según Norma INN 132. Serán transparentes, sin fallas, incoloros y de acuerdo a las normas y dimensiones propuestas en los planos de detalles de arquitectura.

5.2- Provision e instalacion de ventana guillotina al 195x160 mts

Se empleará aluminio de primera calidad y gran resistencia mecánica, anodizado de 15 micrones, de color mate, con sus correspondientes accesorios y tornillería inoxidable, burletes de caucho EPDM para asegurar la estanqueidad al agua, al aire, choque, uso y sobrecargas. Se debe incluir la quincallería nacional de primera calidad y sellos que permitan un óptimo funcionamiento. Se consideran ventanas proyectantes perfectamente encuadradas.

Los perfiles de aluminio serán LINEA 7000(0,86X1,35MTS. Se incluyen las bisagras, cierrapuertas, protecciones, tiradores y cerraduras según corresponda.

Una vez montada, se sellarán convenientemente con silicona en todos sus contornos.

Las dimensiones de los perfiles, deberá corresponder a las luces y tamaño de los vanos verificados en obra, calidad de los vidrios, categoría de las puertas y ventanas y deben estar en conformidad con las normas dadas por los fabricantes.

Todas las ventanas deberán llevar un perfil especial para resolver la condensación. Se consulta la quincallería de Norma incorporada a las hojas de ventanas y ventanales de aluminio.

Los vidrios serán de primera clase según Norma INN 132. Serán transparentes, sin fallas, incoloros y de acuerdo a las normas y dimensiones propuestas en los planos de detalles de arquitectura.

5.3- Provision e instalacion puerta hoja 0.95x2.05 mts

Para todas las puertas de abatir contempladas en el proyecto se considera la provisión e instalación de puertas de madera con marcos de aluminio, de una o dos hojas, según los tipos indicados en los planos de detalle y de las dimensiones que en ellos aparecen.

Los marcos de aluminio serán en color mate, incluyendo todas sus fijaciones, felpas y burletes, de acuerdo a sistema correspondiente. Sello acústico EPDM, que irá en todos los marcos de aluminio para puertas batientes.

Las hojas de las puertas serán de HDF de 0,80x2,05 y tendrán un espesor total estándar de 45 mm. Refuerzo para cerradura adosado a un batiente vertical de la puerta debidamente marcado. No se aceptarán puertas torcidas o con fallas. Llevará revestimiento contrachapado, color a definir en la obra.

Los marcos de puertas serán de aluminio anodizado acabado mate color titanio, los que irán debidamente afianzados a la estructura de tabiques o muros.

6.0 TERMINACIONES

6.1- Enlucido y pintura de cielo dos 2 manos

Terminados de instalar los cielos falsos y recolocada la instalación eléctrica por cielos, se procederá a enlucir los rasgos, grietas e imperfecciones, una vez ejecutado el enlucido se procederá a pintar los muros interiores de salas con al menos dos manos de pintura, del tipo Esmalte al Agua, color a definir en obra

7.0 PROVISION E INSTALACION DE MOBILIARIO

7.1- Area secado mueble inf (120x90x60 cm)

Se consulta la provisión e instalación según las dimensiones especificadas en los graficos adjuntos.

7.2- Area secado mueble inf (120x90x60 cm)

Se consulta la provisión e instalación según las dimensiones especificadas en los graficos adjuntos.

7.3- Area secado mueble inf (120x90x60 cm)

Se consulta la provisión e instalación según las dimensiones especificadas en los graficos adjuntos.

7.4- Area secado mueble inf (120x90x60 cm)

Se consulta la provisión e instalación según las dimensiones especificadas en los graficos adjuntos.

7.5- Area secado mueble inf (120x90x60 cm)

Se consulta la provisión e instalación según las dimensiones especificadas en los graficos adjuntos.

7.6- Area secado mueble inf (120x90x60 cm)

Se consulta la provisión e instalación según las dimensiones especificadas en los graficos adjuntos.

7.7- Area secado mueble inf (120x90x60 cm)

Se consulta la provisión e instalación según las dimensiones especificadas en los graficos adjuntos.

7.8- Area secado mueble inf (120x90x60 cm)

Se consulta la provisión e instalación según las dimensiones especificadas en los graficos adjuntos.

7.9- Area secado mueble inf (120x90x60 cm)

Se consulta la provisión e instalación según las dimensiones especificadas en los graficos adjuntos.

C.- MEJORAMIENTO SALA DE ASEO

8.0 OBRAS PREVIAS

8.1- Retiro de piso existente

8.2- Enlucido y pintura de cielo dos 2 manos

Terminados de instalar los cielos falsos y recolocada la instalación eléctrica por cielos, se procederá a enlucir los rasgos, grietas e imperfecciones, una vez ejecutado el enlucido se procederá a pintar los muros interiores de salas con al menos dos manos de pintura, del tipo Esmalte al Agua, color a definir en obra

8.3.- Provisión e instalacion luminarias led 60x60 cm

Se contempla la colocación de equipos Led de 0,60 x 0,60 cm. Del tipo sobrepuesto, colocados en plomo de cielos de laminas de PVC a instalar.

8.4.- Provisión e instalación de cerámica 30x30 cm en muro.

Se consulta el uso piso deceramica, formato 30 x 30 cm, en todos los recintos mencionados en el proyecto. Para todos los efectos, la instalación deberá ejecutarse de acuerdo a las recomendaciones del fabricante.

El área a intervenir deberá presentar una superficie rugosa y muy limpia al momento de colocación.

Para el caso de colocación de porcelanato se exigirá un pegamento tipo Bekron ó equivalente técnico aplicado con llana dentada sobre las superficies. El espesor normal requerido para el pavimento de palmeta de porcelanato es de 1,0 cm. Sobre la superficie de colocación no deberán quedar a la vista tuberías ni conductos de ninguna especie.

Las palmetas deberán colocarse alineadas y niveladas, con una cantería mínima de 2 mm, que permita absorber las variaciones de dimensiones que éstos presenten.

El fraguado del porcelanato deberá hacerse como mínimo a los cinco días de haberse ejecutado la colocación del mismo, previa limpieza de las canterías con escobilla seca. Se deberá usar material Be-fragüe o equivalente técnico, color blanco.

La diferencia de nivel de las palmetas no deberá ser superior a 1 mm, y sus cortes en encuentros con pilastras, y cortes con otros pavimentos deberán quedar libres de imperfecciones.

9.0 INSTALACIONES ELECTRICAS

9.1.- Instalacion eléctrica

Para este ítem se contemplan el retiro de todo el sistema eléctrico, se deberá realizar la reposición bajo normas vigentes NCH 4/2003.

9.2.- Provision e instalacion luminarias led 60x60 cm

Se contempla la colocación de equipos Led de 0,60 x 0,60 cm. Del tipo sobrepuesto, colocados en plomo de cielos de laminas de PVC a instalar.

10 INSTALACIONES SANITARIAS

10.1.- Provision e instalacion de lavado profundo simple inoxidable

10.2.-Instalación de agua y alcantantarillado

Las instalaciones se ejecutarán en estricto acuerdo al proyecto y a las normas vigentes R.I.D.A. aprobadas por el Servicio respectivo. Se deberá cumplir con las normas establecidas para su ejecución y materiales a emplearse. Las pruebas parciales y finales de estas instalaciones deberán efectuarse en Presencia de la inspección del servicio respectivo y obtener el Certificado de Recepción Final.

Las instalaciones deberán entregarse funcionando sin reparos para darlas por concluidas. Será de responsabilidad del Contratista el suministro de todos los materiales, obra de mano y otros medios necesarios para la correcta ejecución de las obras, así como también la obtención de permisos y, en general, todo lo necesario para ejecutar estos trabajos.

11.0- ASEO FINAL

11.1 Aseo y retiro de escombros

Una vez terminadas las obras, deberá realizarse aseo prolijo a todas las áreas en intervención y en aquellas que se hallan visto afectadas, dejando todo en uso y operativo, igual a su condición optima antes del inicio de las mismas, el aseo y cuidado debe prolongarse hasta la entrega física del inmueble al mandante.

Durante todo el desarrollo de la obra deberá realizarse aseo al término de cada jornada de trabajo, acopiando los materiales en uso y retirando los desechos, los escombros resultantes deberán ser acopiados en lugares seguros donde no generen peligros a los usuarios del establecimiento, al ser retirados deberán ser llevados a botaderos autorizados para disponer de su entrega final. Terminada la obra deberá ejecutarse aseo profundo y revisión integral, de modo de entregar la obra en perfectas condiciones de aseo y termino.

UNIDAD DE PROYECTOS CORMUDES I